

**Projektowane postanowienia umowy****UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG nr .....**

zawarta w Szczecinie w dniu ..... roku pomiędzy:

**Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego** z siedzibą w Szczecinie, 71-682 Szczecin, ul. Golisza 10B, NIP 851-24-92-281, reprezentowanym przez:

*Cezarego Tkaczyka – Dyrektora*

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**

a

**Nazwa Wykonawcy**.....

Adres .....

NIP ....., REGON .....

zwaną w dalszej części **Wykonawcą**

Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych ze względu na wartość zamówienia nie przekraczającą kwoty 130 000 zł.

**§1****Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi sprzątania, których katalog, miejsce wykonania, sposób wykonania ilość i częstotliwość określa szczegółowo załącznik nr 1.
2. Miejsce wykonania usługi : Budynek WORD Szczecin, ul. Golisza 10B, 71-682 Szczecin
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot zamówienia terminowo, efektywnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić stałą obsługę wykwalifikowanych osób (min. 2 osoby) wyznaczonych do świadczenia Usługi przez cały okres obowiązywania Umowy. Usługa będzie świadczona z zachowaniem ciągłości.

**§ 2****Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca będzie świadczył usługę sprzątania, przy czym środki czystości niezbędne do wykonania przedmiotu umowy - płyn do mycia podłóg, płyn czyszczący do WC i zlewów, płyn do mycia szyb, worki na śmieci, mop, zmiotki, wiadra, gąbki do mycia, ścierki do mycia zapewnia Zamawiający w ilości niezbędnej do świadczenia usługi.
2. Wykonawca zapewnia osobom uczestniczącym w wykonywaniu usługi sprzątania środki ochrony osobistej (min. rękawiczki, fartuchy itp.)
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
  - a) do utrzymania przez czas obowiązywania umowy zasobu kadrowego odpowiedniego do należytego wykonania niniejszej umowy, w szczególności zasobu kadrowego posiadającego należyte umiejętności, możliwości fizyczne oraz w pełni dyspozycyjnego w godzinach określonych w załączniku nr 1 – min. 2 osoby,
  - b) usuwania posegregowanych odpadów do właściwych pojemników zbiorczych wskazanych przez Zamawiającego, z zachowaniem obowiązującego sposobu segregacji odpadów u Zamawiającego.
  - c) przekazać Zamawiającemu – przed przystąpieniem do wykonania umowy - wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu usług sprzątania.
  - d) dokonywać niezwłocznej aktualizacji danych zawartych w wykazie osób, o którym mowa w poprzednim punkcie,
  - e) nadzorować prawidłowość i jakość czynności wykonywanych przez osoby, którymi się posługuje do wykonania niniejszej umowy,
  - f) przestrzegać przepisów BHP, ppoż. oraz przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego
  - g) wykonywać umowę w taki sposób, aby mienie, dokumenty znajdujące się w pomieszczeniach Zamawiającego, w szczególności w pomieszczeniach biurowych, nie uległy zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu, w szczególności Wykonawca nie będzie usuwał z tych pomieszczeń, jakichkolwiek dokumentów, które nie znajdują się wewnątrz koszy na śmieci lub nie zostały wyraźnie wskazane przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego jako przeznaczone do usunięcia,
4. Wykonawcy znane są wszelkie warunki techniczne panujące w budynku Zamawiającego, w szczególności

- w zakresie niezbędnym do należytego przygotowania się do wykonywania umowy z należytą starannością.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w sposób staranny, w zakresie i z częstotliwością zgodną z opisem przedmiotu zamówienia, uwzględniając ewentualne uwagi i wskazówki Zamawiającego.
  6. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do natychmiastowego przekazania Zamawiającemu przedmiotów znalezionych w obszarach objętych usługą.
  7. Za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż obowiązujących w budynku Zamawiającego przy wykonywaniu usługi sprzątania odpowiedzialny jest Wykonawca.
  8. Wykonawca powinien na bieżąco informować Zamawiającego o wszystkich uszkodzeniach lub usterkach mienia Zamawiającego stwierdzonych przed i w czasie wykonywania usługi.
  9. Wykonawca oraz osoby działające w imieniu lub na jego rzecz są zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które uzyskały w trakcie wykonywania przedmiotu, także po wygaśnięciu niniejszej umowy.
  10. Wykonawca odpowiada za wyrządzone szkody osobowe i majątkowe, w tym poprzez ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy. Za wszelkie wypadki odpowiada Wykonawca.
  11. Wykonawca odpowiada za osoby wyznaczone do realizacji zamówienia jak za działania własne na zasadach określonych w ust. 10.
  12. Wykonawca oświadcza, że osoby wyznaczone do realizacji zamówienia zostaną przeszkolone przez Wykonawcę w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia.
  13. Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia każdej z osób realizujących usługę, gdy ze względu na sytuacje losowe osoba ta nie będzie mogła wykonywać zamówienia (np. choroba, urlop itp.) tak, aby była zachowana ciągłość wykonywania zamówienia.

### § 3

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zapewni nieodpłatnie Wykonawcy na czas realizacji umowy pomieszczenie do przechowywania sprzętu, środków czystości oraz wieszak na ubrania dla personelu sprzątającego.
2. Zamawiający na potrzeby wykonania przedmiotu umowy zapewni nieodpłatny pobór wody i energii elektrycznej potrzebnych do wykonania usługi, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapewnia Wykonawcy składowanie odpadów we właściwych pojemnikach zbiorczych usytuowanych na terenie posesji Zamawiającego, z uwzględnieniem ich segregacji. Opróżnianie pojemników zbiorczych należy do obowiązków Zamawiającego.

### §4

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie łączne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi ..... zł brutto (słownie: ....., zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy).
2. Na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... Wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości: ..... zł (słownie: ..... złotych)
3. Wynagrodzenie za wykonaną usługę jest kwotą ryczałtową i będzie płatne przelewem na wskazane w fakturze konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, po upływie każdego miesiąca kalendarzowego.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### §5

#### **Okres obowiązywania umowy**

Umowę niniejszą zawiera się na okres od dnia 01.01.2024 roku do dnia 31.12.2024r.

### §6

#### **Nadzór nad realizacją umowy**

1. Strony będą współpracować w ocenie stanu czystości pomieszczeń, organizacji prac porządkowych, a także w ocenie pracy osób sprzątających.
2. Do kontaktów oraz kontroli jakości realizowanych usług wynikających z umowy ze strony Zamawiającego upoważniona jest następująca osoba: ....., tel. ...., email: .....
3. Do kontaktów oraz kontroli jakości realizowanych usług wynikających z umowy ze strony Wykonawcy jest następująca osoba: ....., tel. ...., email: .....
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i 3, może być dokonana w formie pisemnego powiadomienia drugiej strony Umowy.

5. Strony ustalają że wszelka korespondencja do Wykonawcy i Zamawiającego będzie kierowana odpowiednio na adres siedziby wskazany w nagłówku umowy lub elektronicznie na wskazane powyżej adresy e-mail.
6. W razie stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Usługi, Zamawiający niezwłocznie po stwierdzeniu, że Usługa nie została wykonana lub została wykonana nienależycie, wezwie Wykonawcę do niezwłocznego dokonania zaniechanej czynności lub też usunięcia skutków nienależytego wykonania, wyznaczając Wykonawcy termin, w którym Usługa ma być wykonana. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia skutków niewykonania lub nienależytego wykonania Usługi.

## **§7**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości:
  - a) 10% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w §4 ust. 1 niniejszej Umowy, w każdym przypadku, gdy którakolwiek ze stron odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
  - b) 10% kwoty brutto miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w §4 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdy dzień niestawienia się Personelu Wykonawcy w Obiekcie.
2. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od zrealizowania jego obowiązków wynikających z Umowy, w tym tych, których niewykonanie było podstawą naliczenia kary umownej przez Zamawiającego.
3. Łączny limit kar umownych ze wszystkich tytułów określonych w tym paragrafie wynosi 20% kwoty brutto wynagrodzenia, określonego w §4 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych – do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
5. W przypadku naliczenia kar Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Strony uznają za wystarczające do skutecznego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanie przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie pomniejszonej o kwotę należnych Zamawiającemu kar umownych. W każdym przypadku Zamawiający w tytule przelewu wskaże, że zapłata uwzględni potrącenie naliczonych kar umownych.

## **§ 8**

### **Rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy, w przypadki gdy:
  - a) Wykonawca wykonuje Umowę lub jej część w sposób niezgodny z jej brzmieniem, w szczególności wykonuje Umowę w sposób nienależyty, występują opóźnienia w realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, i mimo wezwania go przez Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji Umowy, w terminie określonym w tym wezwaniu;
  - b) co najmniej trzy razy w okresie obowiązywania Umowy miały miejsce naruszenia obowiązków Wykonawcy, w konsekwencji których na Wykonawcę zostały nałożone kary umowne;
  - c) został osiągnięty limit kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 3 Umowy;
  - d) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy ze względu na okoliczność o której mowa w ust. 1 pkt. A) ib), Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne na zasadach określonych w § 7 ust. 1 pkt. A) Umowy.
3. W sytuacji, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z postanowień Umowy, Zamawiający przed nałożeniem kary umownej, może wezwać Wykonawcę do zaprzestania naruszeń i do wykonania Umowy, w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie sprawy sporne mogące powstać podczas wykonywania niniejszej umowy strony będą starały się załatwiać ugodowo. W ostateczności spór rozstrzygnie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wykonawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Zamawiający przedkłada klauzulę informacyjną, o której mowa w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w

związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), stanowiącą załącznik nr 3 do umowy – celem jej udostępnienia przez Wykonawcę osobom, których dane osobowe udostępnia Zamawiający w związku z realizacją umowy.

5. Załączniki stanowiące integralną część umowy
- 1) Oferta Wykonawcy z dnia .....
  - 2) Zakres prac .....
  - 3) Klauzula informacyjna

**Wykonawca**

**Zamawiający**