

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG nr

zawarta w Szczecinie w dniu roku pomiędzy:

Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego z siedzibą w Szczecinie, 71-682 Szczecin, ul. Golisza 10B, NIP 851-24-92-281, reprezentowanym przez:

Cezarego Tkaczyka – Dyrektora

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**

a

Nazwa Wykonawcy.....

Adres

NIP, REGON

zwaną w dalszej części **Wykonawcą**

Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych ze względu na wartość zamówienia nie przekraczającą kwoty 130 000 zł.

§1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi sprzątnia, których katalog, miejsce wykonania, sposób wykonania ilość i częstotliwość określa szczegółowo załącznik nr 1.
2. Miejsce wykonania usługi : Budynek WORD Szczecin, ul. Golisza 10B, 71-682 Szczecin

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca będzie świadczył usługę sprzątnia, przy czym środki czystości niezbędne do wykonania przedmiotu umowy - płyn do mycia podłóg, płyn czyszczący do WC i zlewów, płyn do mycia szyb, worki na śmieci, mop, zmiotki, wiadra, gąbki do mycia, ścierki do mycia zapewnia Zamawiający w ilości niezbędnej do świadczenia usługi.
2. Wykonawca zapewnia osobom uczestniczącym w wykonywaniu usługi sprzątnia środki ochrony osobistej (min. rękawiczki, fartuchy itp.)
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
 - 1) do utrzymywania przez czas obowiązywania umowy zasobu kadrowego odpowiedniego do należytego wykonania niniejszej umowy, w szczególności zasobu kadrowego posiadającego należyte umiejętności, możliwości fizyczne oraz w pełni dyspozycyjnego w godzinach określonych w załączniku nr 1,
 - 2) usuwania posegregowanych odpadów do właściwych pojemników zbiorczych wskazanych przez Zamawiającego, z zachowaniem obowiązującego sposobu segregacji odpadów u Zamawiającego.
 - 3) przekazać Zamawiającemu – przed przystąpieniem do wykonania umowy - wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu usług sprzątnia.
 - 4) dokonywać niezwłocznej aktualizacji danych zawartych w wykazie osób, o którym mowa w poprzednim punkcie,
 - 5) nadzorować prawidłowość i jakość czynności wykonywanych przez osoby, którymi się posługuje do wykonania niniejszej umowy,
 - 6) przestrzegać przepisów BHP, ppoż. oraz przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego
 - 7) wykonywać umowę w taki sposób, aby mienie, dokumenty znajdujące się w pomieszczeniach Zamawiającego, w szczególności w pomieszczeniach biurowych, nie uległy zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu, w szczególności Wykonawca nie będzie usuwał z tych pomieszczeń, jakichkolwiek dokumentów, które nie znajdują się wewnątrz koszy na śmieci lub nie zostały wyraźnie wskazane przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego jako przeznaczone do usunięcia,
4. Wykonawcy znane są wszelkie warunki techniczne panujące w budynku Zamawiającego, w szczególności w zakresie niezbędnym do należytego przygotowania się do wykonywania umowy z należyłą starannością.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w sposób staranny, w zakresie i z częstotliwością zgodną z opisem przedmiotu zamówienia, uwzględniając ewentualne uwagi i wskazówki Zamawiającego.
6. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do natychmiastowego przekazania Zamawiającemu przedmiotów znalezionych w obszarach objętych usługą.

7. Za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż obowiązujących w budynku Zamawiającego przy wykonywaniu usługi sprzątanania odpowiedzialny jest Wykonawca.
8. Wykonawca powinien na bieżąco informować Zamawiającego o wszystkich uszkodzeniach lub usterkach mienia Zamawiającego stwierdzonych przed i w czasie wykonywania usługi.
9. Wykonawca oraz osoby działające w imieniu lub na jego rzecz są zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które uzyskały w trakcie wykonywania przedmiotu, także po wygaśnięciu niniejszej umowy.
10. Wykonawca odpowiada za wyrządzone szkody osobowe i majątkowe, w tym poprzez ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy. Za wszelkie wypadki odpowiada Wykonawca.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni nieodpłatnie Wykonawcy na czas realizacji umowy pomieszczenie do przechowywania sprzętu, środków czystości oraz wieszak na ubrania dla personelu sprzątającego.
2. Zamawiający na potrzeby wykonania przedmiotu umowy zapewni nieodpłatny pobór wody i energii elektrycznej potrzebnych do wykonania usługi, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy składowanie odpadów we właściwych pojemnikach zbiorczych usytuowanych na terenie posesji Zamawiającego, z uwzględnieniem ich segregacji. Opróżnianie pojemników zbiorczych należy do obowiązków Zamawiającego.

§4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Na podstawie oferty Wykonawcy z dnia Wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości: zł (słownie: złotych)
2. Wynagrodzenie za wykonaną usługę jest kwotą ryczałtową i będzie płatne przelewem na wskazane w fakturze konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, po upływie każdego miesiąca kalendarzowego.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§5

Okres obowiązywania umowy

Umowę niniejszą zawiera się na okres od dnia 01.02.2022 roku do dnia 31.12.2022r.

§6

Nadzór nad realizacją umowy

1. Strony będą współpracować w ocenie stanu czystości pomieszczeń, organizacji prac porządkowych, a także w ocenie pracy osób sprzątających.
2. Do kontaktów oraz kontroli jakości realizowanych usług wynikających z umowy ze strony Zamawiającego upoważniona jest następująca osoba:, tel., email:
3. Do kontaktów oraz kontroli jakości realizowanych usług wynikających z umowy ze strony Wykonawcy jest następująca osoba:, tel., email:
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i 3, może być dokonana w formie pisemnego powiadomienia drugiej strony Umowy.
5. Strony ustalają że wszelka korespondencja do Wykonawcy i Zamawiającego będzie kierowana odpowiednio na adres siedziby wskazany w nagłówku umowy lub elektronicznie na wskazane powyżej adresy e-mail.

§7

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Praca dodatkowa nie objęta zakresem umowy może być zlecana osobno, odpłatność za roboczogodzinę wynosi

§6

Kary umowne

Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20 % miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 w każdym przypadku, gdy którakolwiek ze stron odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§9

Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w każdym przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie wykona usługi sprzątania, o której mowa w §1 ust. 1 w dniu, w którym był zobowiązany do wykonania tej usługi,
 - b) Po dwukrotnym, pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie sprawy sporne mogące powstać podczas wykonywania niniejszej umowy strony będą starały się załatwiać ugodowo. W ostateczności spór rozstrzygnie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wykonawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Zamawiający przedkłada klauzulę informacyjną, o której mowa w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), stanowiącą załącznik nr 3 do umowy – celem jej udostępnienia przez Wykonawcę osobom, których dane osobowe udostępnia Zamawiający w związku z realizacją umowy.
5. Załączniki stanowiące integralną część umowy
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia
 - 2) Zakres prac
 - 3) Klauzula informacyjna

Wykonawca

Zamawiający